

**Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \***

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány
<i>Ingatlan</i>				
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/1)	1.00	265.61	158,146,053.00	5.35% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/2)	1.00	265.61	92,570,928.00	3.13% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/3)	1.00	265.61	46,537,262.00	1.57% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/4)	1.00	265.61	105,162,170.00	3.56% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/5)	1.00	265.61	238,629,336.00	8.07% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/6)	1.00	265.61	230,268,730.00	7.79% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/7)	1.00	265.61	69,503,762.00	2.35% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/8)	1.00	265.61	66,481,652.00	2.25% EUR
Budapest, IX.ker. Gyáli út 12. (hrsz.: 38293/60)	1.00	265.61	367,657,362.00	12.43% EUR
Budapest, IX.ker. Könyves Kálmán Krt. 22. (hrsz.: 38270/2)	1.00	265.61	450,315,194.00	15.23% EUR
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/11)	1.00	1.00	753,000,000.00	25.47% HUF
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/15)	1.00	1.00	645,000,000.00	21.81% HUF
Budapest, XI. ker. SBC (hrsz.: 1996/12)	1.00	265.61	750,932,592.00	25.40% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/1)	1.00	265.61	189,682,725.00	6.41% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/2)	1.00	265.61	122,361,215.00	4.14% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/3)	1.00	265.61	190,107,701.00	6.43% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/4)	1.00	265.61	132,101,134.00	4.47% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/5)	1.00	265.61	190,107,701.00	6.43% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/6)	1.00	265.61	131,676,158.00	4.45% EUR
<b>Ingatlan összesen:</b>			<b>4,930,241,675.00</b>	<b>166.74% HUF</b>
<i>Pénzeszközök</i>				
EURO	5,731.00	265.61	1,545,863.00	0.05% EUR
MAGYAR FORINT	50,140,805.00	1.00	50,755,822.00	1.72% HUF
<b>Pénzeszközök összesen:</b>			<b>52,301,685.00</b>	<b>1.77% HUF</b>
<i>Betét</i>				
104021425048565756551024 BG4 EUR LEKÖTÖTT BETÉT (	590,000.00	265.61	156,778,595.00	5.30% EUR
10402142-50485657-56551048 (BG4 EUR óv) LEKÖTÖTT BE	180,000.00	265.61	47,830,759.00	1.62% EUR
10402142-50485657-56551062 (BG4 Működési LEKÖTÖTT B	160,000,000.00	1.00	160,354,192.00	5.42% HUF
<b>Betét összesen:</b>			<b>364,963,546.00</b>	<b>12.34% HUF</b>
<i>Köv/Köt</i>				
ÁFA kötelezettség	20,693,796.00	1.00	-20,693,796.00	0.70% HUF
ÁFA KÖTELEZETTSÉG	1,231,734.00	1.00	1,230,266.00	0.04% HUF
ÁFA követelés	117,751,365.00	1.00	117,751,365.00	3.98% HUF
ÁFA KÖVETELÉS	112,561,925.00	1.00	-97,950,075.00	3.31% HUF
BANKHITEL KAMAT	1.00	1.00	1.00	0.00% HUF
BÉRLETI DÍJ	750,000.00	1.00	750,000.00	0.03% HUF
HITEL LEHÍVÁS	8,900,186.00	265.61	-2,363,978,404.00	79.95% EUR
KAUCIÓ	2,628,000.00	1.00	-2,628,000.00	0.09% HUF
KÖZÜZEMI DÍJAK	1,588,616.00	1.00	1,588,616.00	0.05% HUF
TÉVES UTALÁS	200,000.00	1.00	-200,000.00	0.01% HUF
ÜZEMELTETŐI DÍJ	1,544,838.00	1.00	-1,544,838.00	0.05% HUF
<b>Köv/Köt összesen:</b>			<b>-2,365,674,865.00</b>	<b>80.01% HUF</b>
<i>Költségek</i>				
Alapkezelői díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	12,738,564.00	0.43% HUF
Felügyeleti díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	212,311.00	0.01% HUF
Könyvvizsgálói díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	433,904.00	0.01% HUF

## Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

<u>Megnevezés</u>	<u>Egyenleg</u>	<u>Konv. árf.</u>	<u>NEÉ</u>	<u>Részarány</u>
<i>Költségek</i>				
Letétkezelési díj (BG4 - 2011)		.00	1.00	219,843.00 0.01% HUF
<b>Költségek összesen:</b>				<b>13,604,622.00 0.46% HUF</b>

<b>Befektetési jegyek száma:</b>	<b>68,346,199</b>
<b>Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap Eszközértéke:</b>	<b>2,956,863,739 HUF</b>
<b>Egy jegyre jutó Nettó Eszközérték:</b>	<b>43.260000</b>

\* A 2006. szeptember 1. után vásárolt befektetési jegyek hozama után 20%-os mértékű kamatadót kell fizetni.

Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány
<b>Ingatlan</b>				
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/1)	1.00	266.78	158,842,679.00	5.32% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/2)	1.00	266.78	92,978,699.00	3.11% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/3)	1.00	266.78	46,742,257.00	1.56% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/4)	1.00	266.78	105,625,405.00	3.54% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/5)	1.00	266.78	239,680,488.00	8.02% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/6)	1.00	266.78	231,283,054.00	7.74% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/7)	1.00	266.78	69,809,923.00	2.34% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrs.: 3993/4/A/8)	1.00	266.78	66,774,500.00	2.23% EUR
Budapest, IX.ker. Gyáli út 12. (hrs.: 38293/60)	1.00	266.78	369,276,876.00	12.36% EUR
Budapest, IX.ker. Könyves Kálmán Kr. 22. (hrs.: 38270/2)	1.00	266.78	452,298,812.00	15.14% EUR
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrs.: 1996/11)	1.00	1.00	753,000,000.00	25.20% HUF
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrs.: 1996/15)	1.00	1.00	645,000,000.00	21.59% HUF
Budapest, XI. ker. SBC (hrs.: 1996/12)	1.00	266.78	754,240,416.00	25.24% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrs.: 8395/2/A/1)	1.00	266.78	190,518,269.00	6.38% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrs.: 8395/2/A/2)	1.00	266.78	122,900,210.00	4.11% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrs.: 8395/2/A/3)	1.00	266.78	190,945,117.00	6.39% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrs.: 8395/2/A/4)	1.00	266.78	132,683,033.00	4.44% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrs.: 8395/2/A/5)	1.00	266.78	190,945,117.00	6.39% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrs.: 8395/2/A/6)	1.00	266.78	132,256,185.00	4.43% EUR
<b>Ingatlan összesen:</b>			<b>4,945,801,040.00</b>	<b>165.54% HUF</b>
<b>Pénzeszközök</b>				
EURO	57,345.00	266.78	15,320,509.00	0.51% EUR
MAGYAR FORINT	651,549,432.00	1.00	652,079,663.00	21.82% HUF
<b>Pénzeszközök összesen:</b>			<b>667,400,172.00</b>	<b>22.34% HUF</b>
<b>Betét</b>				
104021425048565756551024 BG4 EUR LEKÖTÖTT BETÉT (	750,000.00	266.78	157,469,197.00	5.27% EUR
10402142-50485657-56551048 (BG4 EUR óv) LEKÖTÖTT BE	250,000.00	266.78	66,699,751.00	2.23% EUR
10402142-50485657-56551062 (BG4 Működési LEKÖTÖTT B	110,000,000.00	1.00	110,243,507.00	3.69% HUF
10402142-50485657-56551062 (BG4 Működési LEKÖTÖTT B	70,000,000.00	1.00	70,019,945.00	2.34% HUF
<b>Betét összesen:</b>			<b>404,432,400.00</b>	<b>13.54% HUF</b>
<b>Köv/Köt</b>				
ÁFA kötelezettség	12,762,613.00	1.00	-12,762,613.00	0.43% HUF
ÁFA KÖTELEZETTSÉG	1,231,734.00	1.00	1,230,266.00	0.04% HUF
ÁFA követelés	117,413,681.00	1.00	117,413,681.00	3.93% HUF
ÁFA KÖVETELÉS	105,256,000.00	1.00	-105,256,000.00	3.52% HUF
BÉRLETI DÍJ	1,000,000.00	1.00	1,000,000.00	0.03% HUF
Egyéb követelés/kötelezettség	48.00	266.78	12,864.00	0.00% EUR
Egyéb követelés/kötelezettség	622,584,129.00	1.00	-622,584,129.00	20.84% HUF
HITEL LEHÍVÁS	8,900,186.00	266.78	-2,374,391,621.00	79.47% EUR
KAUCIÓ	2,628,000.00	1.00	-2,628,000.00	0.09% HUF
KÖZÜZEMI DÍJAK	43,778.00	1.00	43,778.00	0.00% HUF
<b>Köv/Köt összesen:</b>			<b>-2,997,921,774.00</b>	<b>100.34% HUF</b>
<b>Költségek</b>				
Alapkezelői díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	9,074,534.00	0.30% HUF
Felügyeleti díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	151,245.00	0.01% HUF
Könyvvizsgálói díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	361,986.00	0.01% HUF

## Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

<u>Megnevezés</u>	<u>Egyenleg</u>	<u>Konv. árf.</u>	<u>NEÉ</u>	<u>Részarány</u>	
<i>Költségek</i>					
Letétkezelési díj (BG4 - 2011)		.00	1.00	276,399.00	0.01% HUF
<b>Költségek összesen:</b>				<b>9,864,164.00</b>	<b>0.33% HUF</b>

<b>Befektetési jegyek száma:</b>	<b>68,346,199</b>
<b>Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap Eszközértéke:</b>	<b>2,987,767,515 HUF</b>
<b>Egy jegyre jutó Nettó Eszközérték:</b>	<b>43.720000</b>

\* A 2006. szeptember 1. után vásárolt befektetési jegyek hozama után 20%-os mértékű kamatadót kell fizetni.

Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány
<b>Ingatlan</b>				
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/1)	1.00	264.14	157,270,805.00	4.36% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/2)	1.00	264.14	92,058,601.00	2.55% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/3)	1.00	264.14	46,279,705.00	1.28% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/4)	1.00	264.14	104,580,158.00	2.90% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/5)	1.00	264.14	237,308,659.00	6.57% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/6)	1.00	264.14	228,994,324.00	6.34% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/7)	1.00	264.14	69,119,099.00	1.91% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/8)	1.00	264.14	66,113,714.00	1.83% EUR
Budapest, IX.ker. Gyáli út 12. (hrsz.: 38293/60)	1.00	264.14	365,622,588.00	10.13% EUR
Budapest, IX.ker. Könyves Kálmán Krt. 22. (hrsz.: 38270/2)	1.00	264.14	447,822,956.00	12.41% EUR
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/11)	1.00	1.00	753,000,000.00	20.86% HUF
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/15)	1.00	1.00	645,000,000.00	17.87% HUF
Budapest, XI. ker. SBC (hrsz.: 1996/12)	1.00	264.14	746,776,608.00	20.69% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/1)	1.00	264.14	188,632,940.00	5.23% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/2)	1.00	264.14	121,684,015.00	3.37% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/3)	1.00	264.14	189,055,564.00	5.24% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/4)	1.00	264.14	131,370,029.00	3.64% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/5)	1.00	264.14	189,055,564.00	5.24% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/6)	1.00	264.14	130,947,405.00	3.63% EUR
<b>Ingatlan összesen:</b>			<b>4,910,692,734.00</b>	<b>136.05% HUF</b>
<b>Pénzeszközök</b>				
EURO	146,708.00	264.14	38,767,812.00	1.07% EUR
MAGYAR FORINT	25,303,748.00	1.00	25,366,720.00	0.70% HUF
<b>Pénzeszközök összesen:</b>			<b>64,134,532.00</b>	<b>1.78% HUF</b>
<b>Betét</b>				
10300002-10507336-49020013 (MKB) LEKÖTÖTT BETÉT (20	693,156,127.00	1.00	695,497,455.00	19.27% HUF
104021425048565756551024 BG4 EUR LEKÖTÖTT BETÉT (	750,000.00	264.14	198,186,413.00	5.49% EUR
10402142-50485657-56551062 (BG4 Működési LEKÖTÖTT B	110,000,000.00	1.00	110,228,288.00	3.05% HUF
<b>Betét összesen:</b>			<b>1,003,912,156.00</b>	<b>27.81% HUF</b>
<b>Köv/Köt</b>				
ÁFA kötelezettség	12,394,080.00	1.00	-12,394,080.00	0.34% HUF
ÁFA KÖTELEZETTSÉG	1,231,734.00	1.00	1,230,266.00	0.03% HUF
ÁFA követelés	116,600,681.00	1.00	116,600,681.00	3.23% HUF
ÁFA KÖVETELÉS	105,256,000.00	1.00	-105,256,000.00	2.92% HUF
BÉRLETI DÍJ	750,000.00	1.00	750,000.00	0.02% HUF
HITEL LEHÍVÁS	8,900,186.00	264.14	-2,350,895,130.00	65.13% EUR
KAUCIÓ	2,628,000.00	1.00	-2,628,000.00	0.07% HUF
KÖZÜZEMI DÍJAK	43,778.00	1.00	43,778.00	0.00% HUF
<b>Köv/Köt összesen:</b>			<b>-2,352,548,485.00</b>	<b>65.18% HUF</b>
<b>Költségek</b>				
Alapkezelői díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	4,319,522.00	0.12% HUF
Felügyeleti díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	71,995.00	0.00% HUF
Könyvvizsgálói díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	285,274.00	0.01% HUF



## Portfólió jelentés

Biggeorges-NV Ingatlan Bef. Alapkez. Zrt

2011.04.29.

### Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány	
<i>Költségek</i>					
Letétkezelési díj (BG4 - 2011)		.00	1.00	259,169.00	0.01% HUF
<b>Költségek összesen:</b>				<b>4,935,960.00</b>	<b>0.14% HUF</b>

<b>Befektetési jegyek száma:</b>	<b>82,557,204</b>
<b>Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap Eszközértéke:</b>	<b>3,609,543,026 HUF</b>
<b>Egy jegyre jutó Nettó Eszközérték:</b>	<b>43.720000</b>

\* A 2006. szeptember 1. után vásárolt befektetési jegyek hozama után 20%-os mértékű kamatadót kell fizetni.

Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány
<i>Ingatlan</i>				
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/1)	1.00	265.78	158,247,272.00	4.36% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/2)	1.00	265.78	92,630,177.00	2.55% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/3)	1.00	265.78	46,567,048.00	1.28% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/4)	1.00	265.78	105,229,478.00	2.90% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/5)	1.00	265.78	238,782,068.00	6.58% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/6)	1.00	265.78	230,416,111.00	6.35% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/7)	1.00	265.78	69,548,247.00	1.92% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/8)	1.00	265.78	66,524,202.00	1.83% EUR
Budapest, IX.ker. Gyáli út 12. (hrsz.: 38293/60)	1.00	265.78	367,892,676.00	10.14% EUR
Budapest, IX.ker. Könyves Kálmán Krt. 22. (hrsz.: 38270/2)	1.00	265.78	450,603,412.00	12.42% EUR
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/11)	1.00	1.00	753,000,000.00	20.75% HUF
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/15)	1.00	1.00	645,000,000.00	17.77% HUF
Budapest, XI. ker. SBC (hrsz.: 1996/12)	1.00	265.78	751,413,216.00	20.71% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/1)	1.00	265.78	189,804,129.00	5.23% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/2)	1.00	265.78	122,439,530.00	3.37% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/3)	1.00	265.78	190,229,377.00	5.24% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/4)	1.00	265.78	132,185,683.00	3.64% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/5)	1.00	265.78	190,229,377.00	5.24% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/6)	1.00	265.78	131,760,435.00	3.63% EUR
<b>Ingatlan összesen:</b>			<b>4,932,502,438.00</b>	<b>135.93% HUF</b>
<i>Pénzeszközök</i>				
EURO	146,122.00	265.78	38,848,230.00	1.07% EUR
MAGYAR FORINT	39,346,356.00	1.00	39,459,529.00	1.09% HUF
<b>Pénzeszközök összesen:</b>			<b>78,307,759.00</b>	<b>2.16% HUF</b>
<i>Betét</i>				
10300002-10507336-49020013 (MKB) LEKÖTÖTT BETÉT (20	689,947,869.00	1.00	692,121,205.00	19.07% HUF
104021425048565756551024 BG4 EUR LEKÖTÖTT BETÉT (	750,000.00	265.78	199,418,011.00	5.50% EUR
10402142-50485657-56551062 (BG4 Működési LEKÖTÖTT B	110,000,000.00	1.00	110,243,507.00	3.04% HUF
<b>Betét összesen:</b>			<b>1,001,782,723.00</b>	<b>27.61% HUF</b>
<i>Köv/Köt</i>				
ÁFA kötelezettség	11,449,467.00	1.00	-11,449,467.00	0.32% HUF
ÁFA KÖTELEZETTSÉG	1,231,734.00	1.00	1,230,266.00	0.03% HUF
ÁFA követelés	115,642,184.00	1.00	115,642,184.00	3.19% HUF
ÁFA KÖVETELÉS	105,256,000.00	1.00	-105,256,000.00	2.90% HUF
BÉRLETI DÍJ	1,375,000.00	1.00	1,375,000.00	0.04% HUF
ELJÁRÁSI DÍJ	825,000.00	1.00	-825,000.00	0.02% HUF
HITEL LEHÍVÁS	8,900,186.00	265.78	-2,365,491,435.00	65.19% EUR
KAUCIÓ	2,628,000.00	1.00	-2,628,000.00	0.07% HUF
KÖZÜZEMI DÍJAK	45,956.00	1.00	45,956.00	0.00% HUF
<b>Köv/Köt összesen:</b>			<b>-2,367,356,496.00</b>	<b>65.24% HUF</b>
<i>Költségek</i>				
Alapkezelői díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	13,669,293.00	0.38% HUF
Felügyeleti díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	227,824.00	0.01% HUF
Könyvvizsgálói díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	215,753.00	0.01% HUF



## Portfólió jelentés

Biggeorges-NV Ingatlan Bef. Alapkez. Zrt

2011.03.31.

### Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány	
<i>Költségek</i>					
Letétkezelési díj (BG4 - 2011)		.00	1.00	280,796.00	0.01% HUF
<b>Költségek összesen:</b>				<b>14,393,666.00</b>	<b>0.40% HUF</b>

Befektetési jegyek száma:	82,557,204
Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap Eszközértéke:	3,628,713,785 HUF
Egy jegyre jutó Nettó Eszközérték:	43.950000

\* A 2006. szeptember 1. után vásárolt befektetési jegyek hozama után 20%-os mértékű kamatadót kell fizetni.

Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány
<i>Ingatlan</i>				
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/1)	1.00	272.34	162,153,142.00	4.39% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/2)	1.00	272.34	94,916,481.00	2.57% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/3)	1.00	272.34	47,716,419.00	1.29% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/4)	1.00	272.34	107,826,759.00	2.92% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/5)	1.00	272.34	244,675,703.00	6.63% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/6)	1.00	272.34	236,103,257.00	6.39% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/7)	1.00	272.34	71,264,842.00	1.93% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/8)	1.00	272.34	68,166,157.00	1.85% EUR
Budapest, IX.ker. Gyáli út 12. (hrsz.: 38293/C0)	1.00	272.34	376,973,028.00	10.21% EUR
Budapest, IX.ker. Könyves Kálmán Krt. 22. (hrsz.: 38270/2)	1.00	272.34	461,725,236.00	12.51% EUR
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/11)	1.00	1.00	753,000,000.00	20.39% HUF
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/15)	1.00	1.00	645,000,000.00	17.47% HUF
Budapest, XI. ker. SBC (hrsz.: 1996/12)	1.00	272.34	769,959,648.00	20.85% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/1)	1.00	272.34	194,488,888.00	5.27% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/2)	1.00	272.34	125,461,591.00	3.40% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/3)	1.00	272.34	194,924,632.00	5.28% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/4)	1.00	272.34	135,448,299.00	3.67% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/5)	1.00	272.34	194,924,632.00	5.28% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/6)	1.00	272.34	135,012,555.00	3.66% EUR
<b>Ingatlan összesen:</b>			<b>5,019,741,269.00</b>	<b>135.96% HUF</b>
<i>Pénzeszközök</i>				
EURO	102,704.00	272.34	27,977,135.00	0.76% EUR
MAGYAR FORINT	15,278,750.00	1.00	15,332,731.00	0.42% HUF
<b>Pénzeszközök összesen:</b>			<b>43,309,866.00</b>	<b>1.17% HUF</b>
<i>Betét</i>				
10300002-10507336-49020013 (MKB) LEKÖTÖTT BETÉT (20	687,062,208.00	1.00	688,917,276.00	18.66% HUF
104021425048565756551024 BG4 EUR LEKÖTÖTT BETÉT (	750,000.00	272.34	204,350,692.00	5.53% EUR
10402142-50485657-56551048 (BG4 EUR óv) LEKÖTÖTT BE	115,000.00	272.34	31,333,771.00	0.85% EUR
10402142-50485657-56551062 (BG4 Működési LEKÖTÖTT B	150,000,000.00	1.00	150,373,561.00	4.07% HUF
<b>Betét összesen:</b>			<b>1,074,975,300.00</b>	<b>29.12% HUF</b>
<i>Köv/Köt</i>				
ÁFA kötelezettség	11,108,434.00	1.00	-11,108,434.00	0.30% HUF
ÁFA KÖTELEZETTSÉG	1,231,734.00	1.00	1,230,266.00	0.03% HUF
ÁFA követelés	115,388,184.00	1.00	115,388,184.00	3.13% HUF
ÁFA KÖVETELÉS	103,083,000.00	1.00	-103,083,000.00	2.79% HUF
BÉRLETI DÍJ	1,000,000.00	1.00	1,000,000.00	0.03% HUF
HITEL LEHÍVÁS	8,900,186.00	272.34	-2,423,876,655.00	65.65% EUR
KAUCIÓ	2,628,000.00	1.00	-2,628,000.00	0.07% HUF
KÖZÜZEMI DÍJAK	45,956.00	1.00	45,956.00	0.00% HUF
<b>Köv/Köt összesen:</b>			<b>-2,423,031,683.00</b>	<b>65.63% HUF</b>
<i>Költségek</i>				
Alapkezelői díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	8,989,440.00	0.24% HUF
Felügyeleti díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	149,828.00	0.00% HUF
Könyvvizsgálói díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	141,438.00	0.00% HUF



## Portfólió jelentés

Biggeorges-NV Ingatlan Bef. Alapkez. Zrt

2011.02.28.

### Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány
<i>Költségek</i>				
Letétkezelési díj (BG4 - 2011)		.00	1.00	254,782.00 0.01% HUF
<b>Költségek összesen:</b>				<b>9,535,488.00 0.26% HUF</b>

Befektetési jegyek száma:	82,557,204
Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap Eszközértéke:	3,692,132,811 HUF
Egy jegyre jutó Nettó Eszközérték:	44.720000

\* A 2006. szeptember 1. után vásárolt befektetési jegyek hozama után 20%-os mértékű kamatadót kell fizetni.

Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány
<i>Ingatlan</i>				
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/1)	1.00	273.30	162,724,733.00	4.39% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/2)	1.00	273.30	95,251,063.00	2.57% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/3)	1.00	273.30	47,884,620.00	1.29% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/4)	1.00	273.30	108,206,849.00	2.92% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/5)	1.00	273.30	245,538,186.00	6.63% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/6)	1.00	273.30	236,935,522.00	6.39% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/7)	1.00	273.30	71,516,051.00	1.93% EUR
Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 3993/4/A/8)	1.00	273.30	68,406,443.00	1.85% EUR
Budapest, IX.ker. Gyáli út 12. (hrsz.: 38293/60)	1.00	273.30	378,301,860.00	10.21% EUR
Budapest, IX.ker. Könyves Kálmán Krt. 22. (hrsz.: 38270/2)	1.00	273.30	463,352,820.00	12.51% EUR
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/11)	1.00	1.00	753,000,000.00	20.32% HUF
Budapest, XI. ker. SASAD-LIGET (hrsz.: 1996/15)	1.00	1.00	645,000,000.00	17.41% HUF
Budapest, XI. ker. SBC (hrsz.: 1996/12)	1.00	273.30	772,673,760.00	20.85% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/1)	1.00	273.30	195,174,462.00	5.27% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/2)	1.00	273.30	125,903,844.00	3.40% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/3)	1.00	273.30	195,611,742.00	5.28% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/4)	1.00	273.30	135,925,755.00	3.67% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/5)	1.00	273.30	195,611,742.00	5.28% EUR
Budapest, XII. ker. Németvölgyi út 41. (hrsz.: 8395/2/A/6)	1.00	273.30	135,488,475.00	3.66% EUR
<b>Ingatlan összesen:</b>			<b>5,032,507,927.00</b>	<b>135.82% HUF</b>
<i>Pénzeszközök</i>				
EURO	102,029.00	273.30	27,887,942.00	0.75% EUR
MAGYAR FORINT	13,652,621.00	1.00	13,682,221.00	0.37% HUF
<b>Pénzeszközök összesen:</b>			<b>41,570,163.00</b>	<b>1.12% HUF</b>
<i>Betét</i>				
10300002-10507336-49020013 (MKB) LEKÖTÖTT BETÉT (20	683,911,466.00	1.00	686,045,840.00	18.52% HUF
104021425048565756551024 BG4 EUR LEKÖTÖTT BETÉT (	750,000.00	273.30	205,081,699.00	5.53% EUR
10402142-50485657-56551048 (BG4 EUR óv) LEKÖTÖTT BE	115,000.00	273.30	31,445,860.00	0.85% EUR
10402142-50485657-56551062 (BG4 Működési LEKÖTÖTT B	150,000,000.00	1.00	150,406,849.00	4.06% HUF
<b>Betét összesen:</b>			<b>1,072,980,248.00</b>	<b>28.96% HUF</b>
<i>Köv/Köt</i>				
ÁFA kötelezettség	10,758,248.00	1.00	-10,758,248.00	0.29% HUF
ÁFA KÖTELEZETTSÉG	1,231,734.00	1.00	1,230,266.00	0.03% HUF
ÁFA követelés	114,824,406.00	1.00	114,824,406.00	3.10% HUF
ÁFA KÖVETELÉS	103,083,000.00	1.00	-103,083,000.00	2.78% HUF
BANKHITEL KAMAT	2.00	1.00	2.00	0.00% HUF
BÉRLETI DÍJ	625,000.00	1.00	625,000.00	0.02% HUF
HITEL LEHÍVÁS	8,900,186.00	273.30	-2,432,420,835.00	65.65% EUR
KAUCIÓ	2,628,000.00	1.00	-2,628,000.00	0.07% HUF
KÖZÜZEMI DÍJAK	2,810,223.00	1.00	2,810,223.00	0.08% HUF
<b>Köv/Köt összesen:</b>			<b>-2,429,400,186.00</b>	<b>65.57% HUF</b>
<i>Költségek</i>				
Alapkezelői díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	4,743,102.00	0.13% HUF
Felügyeleti díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	79,051.00	0.00% HUF
Könyvvizsgálói díj (BG4 - 2011)	.00	1.00	74,315.00	0.00% HUF



## Portfólió jelentés

Biggeorges-NV Ingatlan Bef. Alapkez. Zrt

2011.01.31.

### Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap \*

Megnevezés	Egyenleg	Konv. árf.	NEÉ	Részarány	
<i>Költségek</i>					
Letétkezelési díj (BG4 - 2011)		.00	1.00	284,584.00	0.01% HUF
<b>Költségek összesen:</b>				<b>5,181,052.00</b>	<b>0.14% HUF</b>

Befektetési jegyek száma:	82,557,204
Biggeorges-NV 4. Ingatlanforgalmazó Bef. Alap Eszközértéke:	3,705,240,612 HUF
Egy jegyre jutó Nettó Eszközérték:	44.880000

\* A 2006. szeptember 1. után vásárolt befektetési jegyek hozama után 20%-os mértékű kamatadót kell fizetni.